

Rapport de présentation  
BUDGET PRIMITIF 2026

**Budget Annexe**  
**LES VILLAGES DU GOLF**

RESULTAT 2025 COMMUNE DE BRESSUIRE

BUDGET LES VILLAGES DU GOLF

		VILLAGE GOLF
<b><u>INVESTISSEMENT</u></b>		
	Recettes exercice 2025	821 071,00
	Dépenses exercice 2025	392 185,90
	Résultat 2025	428 885,10
	Résultat antérieur reporté	-3 178 621,20
	<b>RESULTAT DE CLOTURE</b>	<b>-2 749 736,10</b>
	Crédits reportés recettes 2026	20 000,00
	Crédits reportés dépenses 2026	0,00
	<b>BESOIN DE FINANCEMENT</b>	<b>2 729 736,10</b>
<b><u>FONCTIONNEMENT</u></b>		
	Recettes exercice 2025	1 418,44
	Dépenses exercice 2025	37 624,76
	Résultat 2025	-36 206,32
	Résultat antérieur reporté	-101 110,93
	Part affectée à l'inv de 2024 en 2025	0,00
	<b>RESULTAT DE CLOTURE</b>	<b>-137 317,25</b>
<b>REPORT A NOUVEAU SECTION DE FONCTIONNEMENT</b>		
	<b>Montant en Euros</b>	<b>-137 317,25</b>

**BUDGET PRIMITIF 2026**  
**BUDGET LES VILLAGES DU GOLF**

<b>SECTION D'INVESTISSEMENT</b>			
<b>DEPENSES</b>		<b>RECETTES</b>	
<b>Libellé</b>	<b>Montant HT</b>	<b>Libellé</b>	<b>Montant</b>
Remboursement capital emprunt en 2026	334 644 €	Créance vente paiement différé ferme Gd Puchaud en crédits reportés	20 000 €
Remboursement Quote Part à la Commune	44 300 €	Vente macro-lot (25 343 m²)	532 203 €
Déficit d'investissement antérieur reporté	2 749 736 €	Vente llôt 8 1ère tranche	250 000 €
		Affectation de patrimoine d'actif à la Commune	150 000 €
		Emprunt en attente si besoin	2 176 477 €
<b>TOTAL DEPENSES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>3 128 680 €</b>	<b>TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>3 128 680 €</b>

Accusé de réception en préfecture  
079-217900497-20260310-DG\_DEL\_2026\_038-DE  
Date de télétransmission : 10/03/2026  
Date de réception préfecture : 10/03/2026

# BUDGET PRIMITIF 2026

## LES VILLAGES DU GOLF

### SECTION DE FONCTIONNEMENT

LIBELLE	BP 2025	Observations
<b><u>RECETTES</u></b>		
Sub collectivité de rattachement	186 000	Equilibre section de fonctionnement
<b>TOTAL</b>	<b>186 000</b>	
<b><u>DEPENSES</u></b>		
Résultat antérieur	137 318	
Honoraires	3 000	suivi des permis
Intérêts emprunts directs connus	31 517	
Intérêts courus non échus	0	ICNE N - ICNE N-1
Intérêts emprunts quote part	14 165	
<b>TOTAL</b>	<b>186 000</b>	

Accusé de réception en préfecture  
079-217900497-20260310-DG\_DEL\_2026\_038-DE  
Date de télétransmission : 10/03/2026  
Date de réception préfecture : 10/03/2026

**ETAT DES CREDITS REPORTES DE 2025 à 2026**

**RESTES A REALISER AU 31/12/2025**

**BUDGET LES VILLAGES DU GOLF**

**DEPENSES**

Imputation	Ligne budgétaire	Reports 2025 à 2026
	néant	
	<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>

**RECETTES**

Imputation	Ligne budgétaire	Reports 2025 à 2026
2764-518	Créances sur des particuliers (ferme Gd Puchaud)	20 000,00
	<b>TOTAL</b>	<b>20 000,00</b>

Accusé de réception en préfecture  
079-217900497-20260310-DG\_DEL\_2026\_038-DE  
Date de télétransmission : 10/03/2026  
Date de réception préfecture : 10/03/2026

# Bilan financier Les Villages du Golf

Montant des travaux				
ANNÉES	Golf 18 trous et practice	Acquisition des terrains	Travaux de viabilisation de la ZAC du golf	Montant total
Montant des travaux de 2011 à 2025 inclus	2 809 936 €	1 905 086 €	2 000 748 €	6 715 770 €

Financement par emprunt				
ANNÉES	Capital emprunté	Montant capital à rembourser au 01/01/2026	Montant des intérêts payés	Montant des intérêts à payer
Emprunt	7 136 038 €	1 938 761 €	639 146 €	203 017 €

Autres financements				
ANNÉES	Fonds de concours de CA2B pour le 18 trous	Autres recettes participation commune et CA2B	Ventes réalisées	Ventes à encaisser 21 € ht le m <sup>2</sup>
Autres financements	1 000 000 €	359 368 €	782 786 €	5 437 572 €

Pour mémoire en 2023 réaffectation du practice et pitch and putt au budget principal pour 143 508 €

Pour mémoire en 2024 réaffectation voirie traversante partielle pour 229 350 €

Pour mémoire en 2026 réaffectation voirie traversante partielle pour 150 000 €

**Prévisionnel des dépenses de la ZAC (y compris les intérêts d'emprunts)**

**7 557 933 €**

**Prévisionnel des recettes de la ZAC**

**7 579 726 €**

**Excédent prévisionnel de ce budget**

**21 793 €**

Surface cessible des macrolots 285 000 m<sup>2</sup>

Surface cessible restante 258 932 m<sup>2</sup>

Accusé de réception en préfecture  
079-217900497-20260310-DG\_DEL\_2026\_038-DE  
Date de télétransmission : 10/03/2026  
Date de réception préfecture : 10/03/2026

## DETTE 2026 - LES VILLAGES DU GOLF

Les principales données de la dette 2026 pour le budget annexe des villages du golf sont les suivantes:

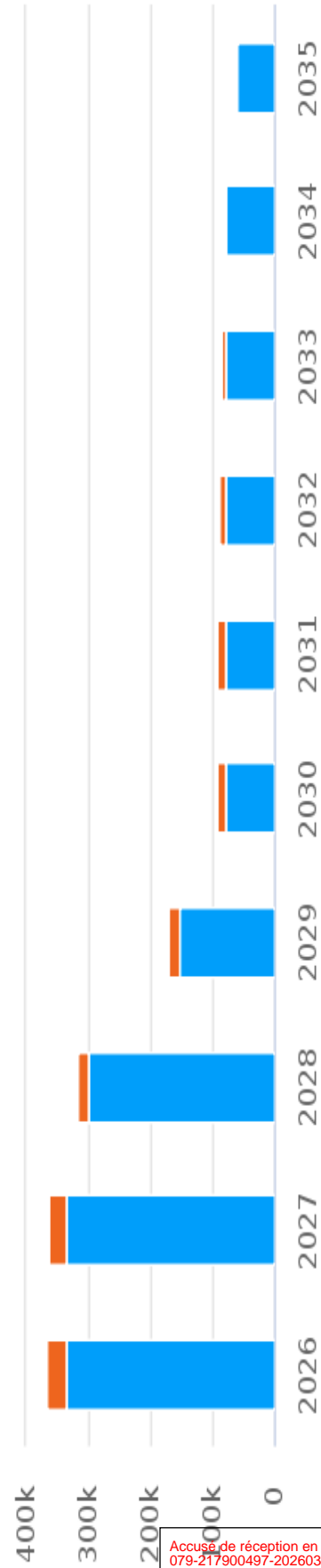
CAPITAL DE DETTE 2026	
CAPITAL RESTANT DU AU 01/01/2026 ( <i>dette brute non compris quote part</i> )	1 584 360,93 €
CAPITAL QUOTE PART BUDGET LES VILLAGES DU GOLF RESTANT DU AU 01/01/2026	354 400,00 €
<b>CAPITAL DE DETTE REELLE AU 01/01/2026</b>	<b>1 938 760,93 €</b>

ANNUITE DE DETTE 2026	
AMORTISSEMENT DU CAPITAL 2026	334 605,43 €
AMORTISSEMENT QUOTE PART 2026	44 300,00 €
INTERETS 2026 connus au 01/01/2026	31 517,27 €
INTERETS QUOTE PART 2026	14 106,00 €
<b>ANNUITE NETTE 2026</b>	<b>424 528,70 €</b>

PROFIL D'EXTINCTION DE LA DETTE- LES VILLAGES DU GOLF AU 01/01/2026

	CRD début d'exercice	Total Capital	Intérêts	Flux total	CRD fin d'exercice
2026	1 584 360,93 €	334 605,43 €	31 517,27 €	366 122,70 €	1 249 755,50 €
2027	1 249 755,50 €	336 344,29 €	26 380,41 €	362 724,70 €	913 411,21 €
2028	913 411,21 €	298 411,21 €	21 223,98 €	319 635,19 €	615 000,00 €
2029	615 000,00 €	155 000,00 €	17 162,26 €	172 162,26 €	460 000,00 €
2030	460 000,00 €	80 000,00 €	14 233,00 €	94 233,00 €	380 000,00 €
2031	380 000,00 €	80 000,00 €	11 585,00 €	91 585,00 €	300 000,00 €
2032	300 000,00 €	80 000,00 €	8 937,00 €	88 937,00 €	220 000,00 €
2033	220 000,00 €	80 000,00 €	6 289,00 €	86 289,00 €	140 000,00 €
2034	140 000,00 €	80 000,00 €	3 641,00 €	83 641,00 €	60 000,00 €
2035	60 000,00 €	60 000,00 €	993,00 €	60 993,00 €	0,00 €

● Intérêts ● Capital

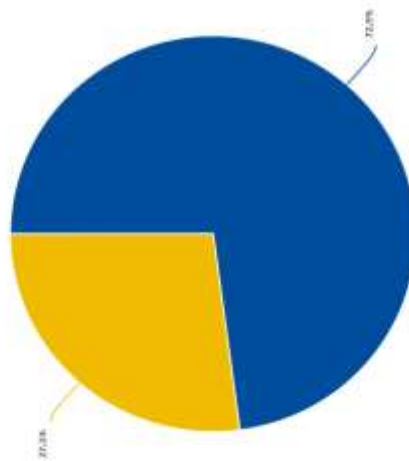


Accusé de réception en préfecture  
 079-217900497-20260310-DG\_DEL\_2026\_038-DE  
 Date de télétransmission : 10/03/2026  
 Date de réception préfecture : 10/03/2026

## Répartition par banque sur l'exercice 2026 - BUDGET LES VILLAGES DU GOLF

Prêteur	Montant emprunté	CRD	Annuité totale	En Intérêts	En Capital
BANQUE POSTALE	1 800 000,00 €	1 155 000,00 €	207 356,26 €	27 356,26 €	180 000,00 €
CREDIT AGRICOLE	1 500 000,00 €	429 360,93 €	158 766,44 €	4 161,01 €	154 605,43 €
	3 300 000,00 €	1 584 360,93 €	366 122,70 €	31 517,27 €	334 605,43 €

Répartition du CRD par banque en date de visualisation



Evolution du CRD par banque en début d'exercice

